



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№ 618-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления после слова «Тургиново» дополнить словами «, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641»;

2) в пункте 1 Постановления:

абзац первый и подпункты 1, 2 после слов «Тургиново» дополнить словами «, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево,

д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641 (приложение 7 к настоящему постановлению);

фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641 (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

наименование после слова «Тургиново» дополнить словами «, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641»;

пункт 1 раздела I и пункт 7 раздела III после слов «Тургиново» дополнить словами «, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

наименование после слова «Тургиново» дополнить словами «, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641»;

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с картой градостроительного зонирования применительно к территории населенного пункта д. Рязаново и кадастровым кварталом 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641 подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
 - 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Рязаново (Ж1-1);
 - 3) многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3);
 - 4) зона среднеэтажной жилой застройки д. Рязаново (Ж2-1).»;
- дополнить таблицу 1 пункта 2 после строки:

«

Служебные гаражи (4.9)	50	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы - 5
---------------------------	----	--------	------	----	----------------------------

»

разделом «Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)» следующего содержания:

«

Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-3

Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

в разделе VI.I:

в пункте 22.1 слова «представлена производственной зоной д. Рязаново (П1)» заменить словами «подразделяется на следующие виды территориях зон:

- 1) производственная зона д. Рязаново (П1);
- 2) производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2);
- 3) производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2);
- 4) производственная зона IV – V классов вредности д. Пасынково (П2.1);
- 5) производственная зона IV – V классов вредности п. Эммаусс (П2.1-1).»;

дополнить таблицу 6 пункта 22.2 разделами «Производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2)», «Производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2)», «Производственная зона IV – V классов вредности д. Пасынково (П2.1)», «Производственная зона IV – V классов вредности п. Эммаусс (П2.1-1) следующего содержания:

«

Производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	12	75	3
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению		20	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	2500	10 000	12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		10	40	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		60	60	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5 000	100 000	60	55	3
Легкая промышленность (6.3)	5 000	100 000	60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	5 000	100 000	60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	5 000	100 000	60	50	3

Строительная промышленность (6.6)	200	100 000	60	45	3
Склад (6.9)	2 500	не подлежит установлению	60	80	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению		60	70	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1-2					
Деловое управление (4.1)	2 000	30 000	12	60	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		16	60	3
Производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2)					
Основные виды разрешенного использования зоны П2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	12	75	3
Общезития (3.2.4)	не подлежит установлению		20	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	2 500	10 000	12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		10	40	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		60	60	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5 000	100 000	60	55	3
Легкая промышленность (6.3)	5 000	100 000	60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	5 000	100 000	60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	5 000	100 000	60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	200	100 000	60	45	3
Склад (6.9)	2 500	не подлежит установлению	60	80	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению		60	70	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2					
Деловое управление (4.1)	2 000	30 000	12	60	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		16	60	3

Производственная зона IV - V классов вредности д. Пасынково (П2.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны П2.1				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению	60	60	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	не подлежит установлению	60	60	3
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению	20	60	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	60	70	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению	60	60	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению	60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению	60	60	3
Нефтехимическая промышленность (6.5)	не подлежит установлению	60	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению	60	60	3
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	60	60	3
Складские площадки(6.9.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Научно-производственная деятельность(6.12)	не подлежит установлению	20	60	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению			
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2.1				
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	20	60	3

Производственная зона IV-V классов вредности п. Эммаусс (П2.1-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны П2.1-1				
Хранение и переработка Сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению	60	60	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	не подлежит установлению	60	60	3
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению	20	60	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	60	70	3
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению	60	60	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению	60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению	60	60	3
Нефтехимическая промышленность (6.5)	не подлежит установлению	60	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению	60	60	3
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	60	60	3
Складские площадки(6.9.1)	не подлежит установлению	60	60	3
Научно-производственная деятельность(6.12)	не подлежит установлению	20	60	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению			
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2.1-1				
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	20	60	3

5) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641;

2) в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

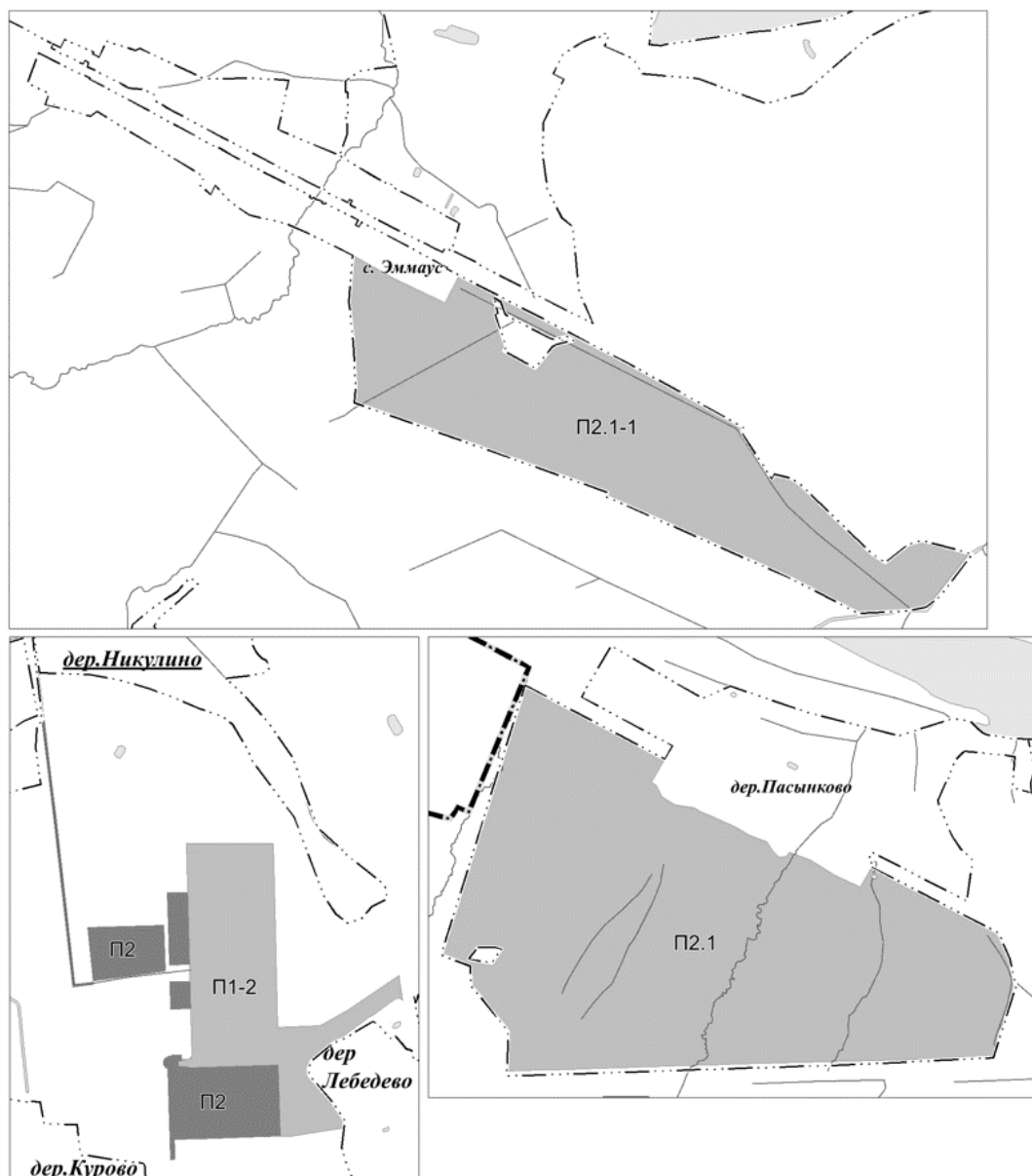
**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 618-пп

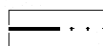

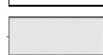
«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0321001:641



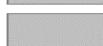
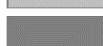





Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница муниципального района
-  — Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

-  — Производственная зона IV-V класса вредности д. Пасынково (П2.1)
-  — Производственная зона IV-V класса вредности п. Эммаусс (П2.1-1)
-  — Производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2)
-  — Производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2)
-  — Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)

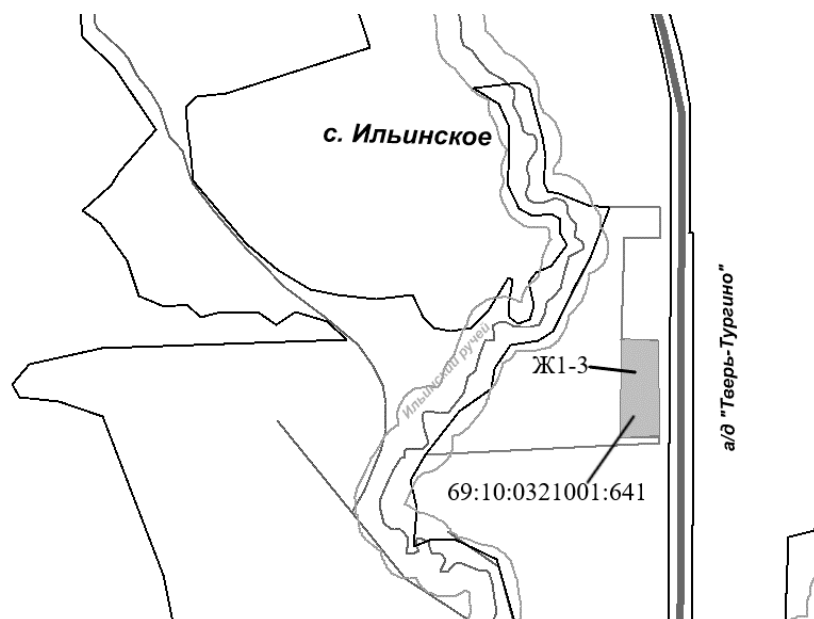
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 618-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к территории земельных участков промышленного назначения в районе
д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельного участка
с кадастровым номером 69:10:0321001:641





Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального района
- Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

- Производственная зона IV-V класса вредности д. Пасынково (П2.1)
- Производственная зона IV-V класса вредности п. Эммаусс (П2.1-1)
- Производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2)
- Производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2)
- Многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3)

Объекты культурного наследия

- Памятник

Объекты транспортной инфраструктуры

Сущ.	Планир.	
		— Автомобильные дороги федерального значения
		— Автомобильные дороги регионального значения
		— Автомобильные дороги местного значения
		— Пешеходный переход
		— Улица в жилой застройке
		— Станция автозаправочная

Объекты инженерной инфраструктуры

Сущ.	Планир.			
		— Линии электропередачи 110 кВ		— ГРП
		— Линии электропередачи 35 кВ		— Трансформаторная подстанция
		— Линии электропередачи 10 кВ		— Очистные сооружения
		— Газопровод распределительный среднего давления		— Артезианская скважина
		— Магистральный газопровод		— Линия связи

Зоны с особыми условиями использования территорий

Сущ.	Планир.		Сущ.	
		— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		— Зона специальных зеленых насаждений
		— Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		— Противопожарные расстояния до лесных насаждений
		— Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		
		— Придорожная полоса		
		— Защитная зона объектов культурного наследия		
		— Охранная зона объектов		
		— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
		— Водоохранная зона		
		— Береговая полоса		

».